

# 山东省口袋公园建设技术指引

山东省住房和城乡建设厅

2024年12月

# 目 录

1	总 则 .....	1
1.1	编制目的 .....	1
1.2	概念定义 .....	1
1.3	适用范围 .....	1
1.4	基本原则 .....	1
2	总体布局 .....	3
2.1	布局要求 .....	3
2.2	场地选址 .....	3
2.3	规模与分类 .....	4
2.4	功能设置 .....	5
3	设计营造 .....	7
3.1	总体设计 .....	7
3.2	竖向设计 .....	7
3.3	园路设计 .....	8
3.4	活动场地设计 .....	9
3.5	植物设计 .....	10
3.6	设施设计 .....	12
3.7	给排水及电气设计 .....	18
4	建设施工 .....	20
4.1	工程建设 .....	20
4.2	工程验收 .....	22
5	维护管理 .....	24
5.1	运行管理 .....	24
5.2	管养维护 .....	24
	附录 相关规范 .....	27

# 1 总 则

## 1.1 编制目的

为规范山东省口袋公园建设，提升口袋公园的建设质量和服务功能，结合山东省实际，制定本指引。

## 1.2 概念定义

口袋公园是面向公众开放、规模较小、形式多样、具有一定游憩功能的公园绿化活动场地，面积一般在400—10000平方米之间；具有选址灵活、简洁实用、环境友好等特点。

## 1.3 适用范围

本指引适用于城市内口袋公园的规划、设计、建设和管理工作，包括新建、扩建、改建和提升。

口袋公园的设计、建设和管理除应符合本指引外，尚应符合国家及山东省现行标准规范的规定。

## 1.4 基本原则

1.4.1 科学布局，统筹建设。充分考虑群众需求系统科学布局，重点选址在公园绿化活动场地服务半径覆盖不足的区域，尽量规避各类潜在风险因素。结合实施城市更新，留白增绿、拆违建绿、见缝插绿等建设口袋公园。

1.4.2 便民亲民，完善功能。科学进行功能设计，落实适老化和儿童友好等要求，有效控制对周边居民造成的干扰。增加活动场地，完善配套设施，打造功能多元的绿化活动场所。

1.4.3 节俭务实，突出特色。落实节约型园林和绿色低碳理念，优先

选用乡土植物，倡导使用节能、节水的材料、技术和工艺。充分尊重和利用场地原有地形和植被，突出山东地域文脉特征，形成“一园一品”景观格局。

1.4.4 健全机制，共建共享。探索建立“政府引导，社会参与”的多元建设管理机制，引导市民参与公园选址、设计、建设和养护管理，共建共享美好环境。

## 2 总体布局

### 2.1 布局要求

2.1.1 应以需求为导向规划布局口袋公园，完善多层次城市公园体系，并与所在区域的城市更新、社区生活圈的建设发展要求相适应。

2.1.2 口袋公园宜选择人员密集、可达性好的区域进行布局，优先选择公园绿化活动场地服务盲区。鼓励在居住区、中小学校、幼儿园周边建设口袋公园。

2.1.3 结合城市更新、旧城改造，充分利用街头转角、交通节点、高架桥下、边角地、闲置地、腾退地、废弃地等零散空间建设口袋公园。

2.1.4 鼓励结合古树名木、古桥古井等历史遗存保护建设口袋公园。历史文化街区和历史地段范围内建设的口袋公园，要注重与历史风貌环境的协调统一。

### 2.2 场地选址

#### 2.2.1 场地选址基本要求

1. 旧城区。充分挖潜城区内的边角地、空闲地、拆违腾退土地及其他可利用空间等规划建设口袋公园，提高公园绿化活动场地服务半径覆盖率，推进既有公共空间改造提升。

2. 新城區。结合绿地相关专项规划，以“300米见绿，500米见园”为目标，增补配置口袋公园，构建布局均衡、配套合理的城市公园体系。

## 2.2.2 场地用地类型

### 1. 游园（G14）及广场用地（G3）

优先选择城市中尚待利用的游园（G14）及广场用地（G3）进行口袋公园的建设；对既有的可进入性差、使用效率低或景观效果较差的游园或绿化活动场地，可改建为口袋公园。

### 2. 防护绿地（G2）

针对道路、河道等两侧具有一定宽度的防护绿地（G2），在满足防护功能和安全要求的前提下，可适当进行改造，通过增加配套设施、拓展活动空间的方式改建为口袋公园。

### 3. 附属绿地（XG）

鼓励有条件的居住区和单位开放附属绿地，改造为口袋公园；城市道路转角、路侧、立交桥下等道路附属绿地，在满足安全的前提下，可改造为口袋公园。

### 4. 暂不建设的其他城市建设用地

其他城市建设用地中的边角地、腾退地、闲置地、废弃地，可结合周边环境，改造为口袋公园；对近期暂无建设计划的建设用地，可将场地进行平整，以简易绿地的方式建设临时性口袋公园。

## 2.3 规模与分类

### 2.3.1 规模分类

口袋公园按面积大小可分为小、中、大三种类型，宜根据口袋公园规模和使用需求，科学确定绿化用地比例和绿化覆盖率，保障活动场地和服务设施配置需要。其规模分级应符合表 1 的规定。

表1 口袋公园规模分类表

规模分类	面积规模 ( )	绿化用地比例	绿化覆盖率	备注
小型口袋公园	400—2000 (含) m <sup>2</sup>	>35%	>50%	属于公园绿地的口袋公园，其绿化用地比例应大于 65%
中型口袋公园	2000—5000 (含) m <sup>2</sup>	≥50%	≥65%	
大型口袋公园	5000—10000 (含) m <sup>2</sup>	≥65%	—	

### 2.3.2 功能类型

根据区位及周边用地属性，结合其主要服务功能定位，口袋公园可分为居住型、交通型和公共服务型共 3 种类型。

1. 居住型口袋公园位于居住区附近，为周边居民提供休闲游憩、儿童嬉戏、老年人活动、运动健身等功能空间。

2. 公共服务型口袋公园位于商务办公区、商业街区、医院、学校、等公共服务设施周边，为商务办公人员、购物人群、就医人员、师生等群体，提供社会交往、休闲游憩、科普教育、文化宣传等功能空间。

3. 交通型口袋公园位于城市道路沿线、交通站点周边或高架桥下，为过街、候车的群体提供集散、等候、短暂停留等功能空间。

### 2.4 功能设置

口袋公园主要满足生态美化、休闲游憩、适老活动、儿童游戏、运动健身、文化展示、科普教育、社区服务、应急避难等功能。各类口袋公园的功能设置要求详见表 2。

表2 口袋公园功能配置建议表

公园规模	公园类型	功能配置								
		生态美化	休闲游憩	适老活动	儿童游戏	运动健身	文化展示	科普教育	社区服务	应急避难
小型	居住型	●	●	●	●	●	○	○	●	○
	公共服务型	●	●	○	●	●	●	○	○	○
	交通型	●	●	-	●	●	○	○	-	○

公园规模	公园类型	功能配置								
		生态美化	休闲游憩	适老活动	儿童游戏	运动健身	文化展示	科普教育	社区服务	应急避难
中型	居住型	●	●	●	●	●	○	●	●	●
	公共服务型	●	●	○	●	●	●	●	○	○
	交通型	●	●	○	●	●	○	○	○	○
大型	居住型	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	公共服务型	●	●	●	●	●	●	●	○	●
	交通型	●	●	○	●	●	●	●	○	○

注：●表示宜设，○可设，-不作要求

## 3 设计营造

### 3.1 总体设计

3.1.1 口袋公园设计应充分考虑各年龄段人群的实际使用需求。居住型口袋公园宜注重设计儿童游乐、老年活动等功能空间；公共服务型口袋公园宜注重设计公众服务、休憩停留等功能空间；交通型口袋公园宜注重设计集散等候等功能空间。

3.1.2 口袋公园宜与城市慢行系统建设有机结合，充分利用绿道系统串联绿化活动空间，加强与城市公交站点、步行流线以及周边建筑出入口的衔接，方便人群进出。

3.1.3 科学确定绿化用地和硬质铺装场地的比例，划定功能分区、区分动静空间，布局各类活动场地。合理设置复合功能区，提高空间利用率，方便公众使用。

3.1.4 落实无障碍、适老化设计和儿童友好活动空间建设等要求，完善各类配套设施，注重夏季遮阴、夜间照明、隔离防护等要求，减少周边环境干扰，保障安全舒适的环境氛围。

3.1.5 口袋公园设计应加强对场地内外的文物资源、历史建筑、历史地段、古树名木、历史故事、民间传说等文化资源的发掘、展示和利用，合理确定和表达公园的主题，彰显齐鲁文化特色。

3.1.6 口袋公园建设应体现节约集约、绿色低碳、经济适用的理念，鼓励新工艺、新技术、新材料的使用，合理利用现有地形、植被及设施，降低建设与维护成本。

### 3.2 竖向设计

3.2.1 应遵循因地制宜、顺应自然，利用为主、改造为辅的原则，结

合功能使用、坡度安全、景观塑造、空间组织及雨水调控需求，合理进行地形处理，减少土石方工程量。

3.2.2 园路、活动场地的坡度应满足公众通行、休闲游憩的安全要求，主要出入口、主园路及主广场应考虑无障碍通行的需求，竖向、坡度等设计应符合现行国家标准《公园设计规范》GB 51192的有关规定。

3.2.3 地形塑造应尽量避让场地内的古树名木和大树，对于保留植物的根茎处及其生长范围的标高不应作太大调整，且应保证良好的排水条件。

3.2.4 可结合口袋公园的基础条件、功能需求及景观需求，合理选择下沉广场、下凹绿地、雨水花园、旱溪等海绵设施，并确保设计标高满足海绵设施的功能要求。

### 3.3 园路设计

#### 3.3.1 基本要求

1. 园路的宽度、坡度等指标应符合现行国家标准《公园设计规范》GB 51192的有关规定。

2. 根据口袋公园用地规模合理布局园路，小型口袋公园可以广场、草坪等开敞活动空间为主。

#### 3.3.2 园路设计

1. 园路应与人行道接口，在入口处需设置挡车设施；游人集中区域的园路要做到明显、通畅、便于集散。

2. 园路铺装宜采用不同色彩、材质、图案的铺装形式，提高园路的识别性和艺术性。

3. 大型口袋公园宜结合主、次园路设置健步道或跑步道，健步道或跑步道宜设计成环绕闭合形式，路面应连续、平整，优先采用防滑、透水、耐磨的面层材料。

### 3.4 活动场地设计

#### 3.4.1 基本要求

1. 活动场地应与设计主题风格和使用功能相协调，中大型口袋公园地面铺装应合理划分公园功能分区，并有明确的设别性和装饰性。

2. 活动场地铺装应选用透水性能良好的绿色环保材料，新建公园铺装透水率不宜低于 50%，改扩建公园铺装透水率不宜低于 30%，同时应满足平整、防滑、耐久、美观、易于维护等要求。

3. 作为紧急避险绿地的口袋公园内的活动场地设计应符合现行国家标准《防灾避难场所设计规范》GB 51143 的有关规定。

#### 3.4.2 活动场地设计

1. 合理控制活动场地硬化面积，游憩场地宜有遮荫措施，夏季庇荫面积宜大于活动场地范围的 50%。

2. 应保障场地排水及舒适度，场地高差较大的区域，可设置台地式场地，合理消纳场地高差，提高场地利用率。

3. 根据区位功能分类，可分为休憩交往场地、儿童活动场地、老年人活动场地、运动健身场地等活动场地。

##### (1) 休憩交往场地

休憩交往场地空间设计宜根据使用需求及场地条件打造复合功能空间。可通过铺装色彩、材质、图案变化，采用树池、景墙等形式，划分动静空间和不同活动区域，提升场地使用的安全性和舒适

性。

### （2）儿童活动场地

应选择阳光充足及通风良好的地段，场地宜有不小于 1/2 的活动面积在建筑日照阴影线之外，且场地宜设置在能遮挡冬季寒风的建（构）筑物背风面。儿童活动场地应根据不同年龄段儿童活动特点合理分区，场地内部空间应保证视觉通透，并设置看护人陪护和休憩场地。场地应避免临近机动车道、自行车道与停车场，若临近，需用植物或地形等进行隔离，保证儿童活动安全。

### （3）老年人活动场地

应选择相对安静、背风、朝阳、地势平坦的位置，根据老年人活动需求，营造社交、文化娱乐、锻炼等活动空间。铺装线条及色彩宜简洁淡雅，并应选用防滑材质；宜设置桌椅、扶手、轮椅坡道等设施，确保安全性和稳定性，并完善无障碍设施。

### （4）运动健身场地

运动健身场地宜设置在人群易到达的地段，应避免与公园其他活动场地、主要园路交叉重叠，保证公园活动安全。选址应远离周边住宅、办公楼的区域，必要时应设置绿化隔离带、防护栏等缓冲、隔离设施，减少干扰，保障安全。场地周边宜设置座椅、物品存放设施等，有条件可设置直饮水等配套设施。

## 3.5 植物设计

### 3.5.1 现状植物处理

1. 应对场地内的现状植被种类、长势、健康状况等情况进行调研，作为植物保护利用以及植物景观设计的依据。

2. 对场地内的古树名木和古树后备资源的处理和保护，应符合

《山东省古树名木保护办法》及当地绿化条例、办法的有关规定。

3. 场地内具有代表性、纪念性的重要植物，应进行特殊保护；规格较大、长势旺盛的树种原则上应予以原地保留。

4. 改造提升类的口袋公园应根据实际情况结合原有植物进行配置成景，合理补植或抽稀。新配植的树木应与原有树木相互协调，不得影响原有树木的生长。

5. 种植于口袋公园活动场地内以及树冠枝条已延伸至场地内的乔木，其枝下高不应低于 2.5m。

### 3.5.2 植物选择

1. 坚持科学绿化、适地适树原则，优先选用生态效益高、适应性强、景观效果好、易管理的乡土植物，多选用观叶、观花植物，适度选用地域性新优品种，营造多样化植物景观。

2. 乔木应选择适度规格的苗木，全冠苗为宜；地被宜选择耐踩踏、易生长、抗逆性强的植物。

3. 活动场地周边区域宜选用无浆果或分泌物坠地、无尖刺、无刺激性气味、少飞絮、少虫害和不易引起过敏的植物。

4. 应依据场地光照条件，考虑场地夏季遮荫、冬季光照的需求，主要园路、活动场地、休憩场所等空间宜栽植阔叶落叶乔木。

5. 鼓励利用园内廊架、栅栏、墙面、屋顶、高架立柱等实施立体绿化，选择攀援或垂吊性植物。

### 3.5.3 植物配置

1. 口袋公园植物配置应以自然式风格为主。中大型口袋公园可采用多种类、多层次的植物配置方式；小型口袋公园宜突出特定植物主题，以简单实用、易维护的植物配置为主。

2. 特选型植物应配置与设计主题和表达寓意等特殊要求相匹配的观赏性植物；停留休憩区域应种植树形高大优美、冠大荫浓的乔木。

3. 以植物展示为主的专类口袋公园，应以同属或同种色叶乔木或特色花灌木为主，适当提高主题植物（同属或同种）的配置比例。

4. 应注重乔灌草的合理搭配，增加“乔-草”型配植结构占比，增加地被空间，严格控制大规模种植模纹、色块、球型灌木及单一草坪。

5. 功能区植物配置如下：

（1）休憩交往场地应依据聚会交流、安静休息的需求，利用小乔木、灌木植物、地形等营造私密、半私密的空间。空间有限区域可采用花池、树池、垂直绿化等种植方式。

（2）儿童活动场地植物配置宜疏朗通透，种植冠大荫浓的乔木及低矮整齐的灌木，满足安全隔离及家长看护的需求。可选择植株高度适宜、趣味性强以及具有自然教育价值的植物进行配置。

（3）老年人活动场地的植物宜选取康养类植物，可采用绿化划分动静区域。通过合理植物配置，解决夏季强光、西晒以及冬季西北风对场地的影响。

（4）运动健身场地的植物配置应与体育运动开展的场地类型相适应，保证场地采光、遮阴及通风功能，可于场地周边设计低矮灌木作为隔离避免冲撞。

### 3.6 设施设计

### 3.6.1 基本要求

口袋公园设施设置应满足“便民使用、合理配置、艺术文化、智慧互动”的基本设计要求。设施配置应符合相关标准规范要求，选择安全、耐用、易维护管理的设施。

根据本《指引》中提供的设施配置建议表，从7类主要设施中选择配置。

表3 口袋公园设施设置

设施类型	设施项目	居住型			交通型			公共服务型		
		小型口袋公园	中型口袋公园	大型口袋公园	小型口袋公园	中型口袋公园	大型口袋公园	小型口袋公园	中型口袋公园	大型口袋公园
公共服务设施	公共卫生间	-	○	●	-	○	●	-	○	●
	多功能服务建筑	-	○	●	-	○	○	-	○	●
	非机动车停车场	-	○	●	-	●	●	-	●	●
	座椅	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	垃圾桶	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	宣传栏	○	●	●	○	○	●	○	●	●
景观小品设施	景观构筑物	○	○	●	○	○	●	○	○	●
	雕塑及艺术装置	○	●	●	○	●	●	○	●	●
	水景设施	-	-	○	-	-	○	-	-	○
运动健身设施	健身器材	○	●	●	○	○	○	○	●	●
	健身步道	○	●	●	○	●	●	○	●	●
	运动场地	○	○	●	○	○	●	○	○	●
儿童活动设施	儿童游乐设施	○	●	●	○	●	●	○	●	●
	砂池	○	○	●	○	○	○	○	○	●
标识设施	标识设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●
无障碍设施	无障碍设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●
安全防护设施	车挡	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	护栏	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	智能安防设施	●	●	●	●	●	●	●	●	●
智慧设施	各类智慧设施	○	○	●	○	○	○	○	○	●

注：●表示宜设，○可设，-不作要求

### 3.6.2 公共服务设施

#### 1. 公共卫生间、多功能服务建筑

大型口袋公园可根据自身条件、需求，设置公共卫生间及多功能服务建筑。多功能服务建筑中可置入休憩、阅览、售卖、文化宣传、卫生服务、社区服务等多种功能；公共卫生间、多功能驿站宜采用新工艺、新材料建造，风格、造型应体现地域和文化特色。

#### 2. 非机动车停车场

有条件的中型以上口袋公园建议设置非机动车停车场。

#### 3. 座椅

口袋公园内应结合活动场地布局合理设置座椅设施。座椅材质应安全环保、耐久舒适，座椅样式可为独立坐凳，或与台阶、树池、花坛、矮墙等相结合，有条件的可安装智能化座椅。

#### 4. 垃圾桶

垃圾桶应采用有明确标识的分类垃圾桶，宜配置在人流集中的场地边缘、主要园路边缘以及休憩座椅附近。

#### 5. 其他公共服务设施

鼓励有条件的口袋公园根据类型和服务功能，配置多功能宣传栏、自助售货机、直饮水等设施。

### 3.6.3 景观小品设施

#### 1. 景观构筑物

景观构筑物的文化主题、体量大小、风格造型、材质色彩等应与整体环境相协调；亭、廊、景墙等构筑物体量应与场地尺度相协调，可与遮阳、挡雨、休憩等功能相结合。

#### 2. 雕塑及艺术装置

口袋公园内的雕塑、艺术装置等景观要素应体现设计主题，贴近市民生活。

### 3. 水景设施

应在充分考虑后期运维的基础上，设计建设喷泉、喷雾、水景墙等水景设施，遵循循环节约原则，保障市民接触安全，可进入的空间不得使用高压喷泉。

#### 3.6.4 运动健身设施

运动健身场地应设置满足不同人群需求的健身器材，鼓励有条件的设置 AR 互动健身设施。健身场地的器械选择，宜兼顾力量型、耐力型、柔韧型和灵敏型等多种类型。鼓励建设乒乓球台、羽毛球场、非标足球、篮球场等小型运动场地，推荐以非标准化多功能为主。运动健身设施应注明年龄和身体状况限制，明确设施操作要求，以及是否需要看护人陪同等。

#### 3.6.5 儿童游乐设施

儿童活动场地应根据不同年龄段儿童活动特点设置儿童游乐设施。儿童游乐设施材质应环保、安全，造型应新颖活泼、贴近自然，色彩宜丰富亮丽，符合儿童心理特点。

#### 3.6.6 标识设施

1. 应设置与口袋公园整体风貌、主题相协调的标识、标牌，布设在无遮挡、无安全隐患且不影响观景视线的位置，在入口或醒目处应设置公园名称标牌。

2. 园内的标识、标牌应分布合理，位置醒目，指引有效，包括交通指引、安全指示、科普宣传等信息。

3. 宜对园内植物设置科普标牌，内容应规范、准确，有条件的可应用信息化、智能化、交互化的导识系统，丰富科普内容。

### 3.6.7 无障碍设施

1. 口袋公园的缘石坡道、轮椅坡道、扶手等无障碍设施应符合《无障碍设计规范》GB 50763 和《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019 的规定。

2. 入口与园路及建（构）筑物设施的接驳处应平缓防滑，无障碍通行线路应连续贯通。应设置完整的无障碍标识系统，可设置语音服务、盲文标识等设施。

### 3.6.8 安全防护设施

1. 公园出入口、附属建筑、儿童友好空间、乐龄活动区等重点区域应设置监控系统等安全防范设施。

2. 滨水区等存在安全隐患的活动场所，应设置防护设施，并符合《园林绿化工程项目规范》GB 55014 的相关规定。

3. 鼓励有条件的口袋公园平灾结合增设应急供水供电、紧急呼叫、医疗救助等应急避险设施。

4. 口袋公园四周与车辆通行道路临接区域，应科学合理设置防冲撞设施；宽度大于 1.6 米的出入口应设置防冲撞金属柱或水泥墩、石球墩、绿化带（行道树绿带）、花坛等隔离设施。

### 3.6.9 智慧设施

鼓励建设智慧口袋公园，可根据实际需要配置智慧设施，包括智慧导览系统、智慧安防系统、智慧信息系统、公共服务设施租赁系统、智慧化娱乐互动装置、智能化环境监测系统、智慧化园林管

护系统等。

### 3.7 给排水及电气设计

#### 3.7.1 基本要求

1. 给水排水及电气管网、管线布局设计应符合总体设计的要求，并与现状周边市政设施及城市规划管网相衔接，管线材料的选择应满足经济、节约、节能、易于管护的有关要求。

2. 给水排水、电气设备及设施设置应在满足使用安全的前提下结合景观进行设计，阀门井、电缆井、电箱等设备应隐蔽设置。

3. 可根据实际需求设置自动灌溉、智慧照明、安全防范等智慧化给水排水及电气设施。

4. 给水、排水、电气设计应符合《公园设计规范》GB 51192 的相关规定。

#### 3.7.2 给水设计

1. 给水管网布置应考虑周边给水设施的现状条件，满足场地内的灌溉、卫生和生活等用水需求。

2. 灌溉水源可采用再生水、地表径流及储备水。结合实际情况，可优先考虑再生水源进行供水。

3. 科学合理布设节水灌溉设施，绿化灌溉宜结合用地规模、植物种类及管护需求，采用节水型系统及器具。

#### 3.7.3 排水设计

1. 口袋公园排水系统应采用雨污分流制排水。排水设施的设计应考虑景观效果，并与口袋公园景观相结合。公园内的污水、废水处理工艺，宜根据进出水质、水量等要求，采用生物处理或生态处理技术。

2. 排水设施应以消纳自身场地雨水为主，周边市政雨水不宜排入口袋公园内。

3. 种植地面可在汇水面低洼处设置雨水湿地、碎石盲沟、渗透管沟等集水设施，所收集雨水可直接排入绿地雨水储存设施中。

#### 3.7.4 电气设计

1. 宜选用节能高效型产品配置口袋公园照明系统，设计和使用应符合《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163的有关规定。

2. 灯具造型应与园内景观相协调，满足功能性照明的同时兼顾景观美化效果，鼓励使用节能型照明设施。

3. 夜间照明应与主要游园线路相结合，以功能照明为主，避免照明盲区。儿童活动场地照明宜选用反射灯具，避免出现眩光。

## 4 建设施工

### 4.1 工程建设

#### 4.1.1 基本要求

1. 口袋公园工程建设应由具备相应能力的施工单位承担，施工过程中应严格落实质量安全管理。

2. 施工方法、施工工艺等应符合设计图纸要求。

3. 施工过程中应保障施工安全和周边环境安全。

4. 口袋公园工程施工应符合现行行业标准《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ 82、《园林植物筛选通用技术要求》CJ/T 512、《绿化种植土壤》CJ/T 340 和现行山东省工程建设标准《海绵城市建设工程施工及验收标准》DB37/T 5134 的有关规定。

#### 4.1.2 施工前准备

1. 施工前应先做好设计审查、现场勘查、材料准备、施工设备准备工作。

2. 了解现场的地上地下障碍物、管网、地形、土质、控制桩点设置、红线范围、周边情况及现场水源、水质、电源、交通等情况。为施工方案制定提供可靠详实的依据。

3. 根据口袋公园的特殊性选择准备施工设备，重点关键部位应明确特殊工艺要求。

#### 4.1.3 管线施工

1. 在管线施工时要注意规范进行测量放线、沟槽开挖，在开挖过程中，应注意保护地下管线和其他设施，避免造成损坏。

2. 如基底土质不符合设计要求，应采取相应的处理措施，如换填、夯实等，确保基底的承载能力满足要求。管道安装前要进行管

材检验，确保管材符合标准；管道连接选择合适的连接方式；管道安装应按照设计要求的坡度和高程进行，确保管道的排水顺畅。

#### 4.1.4 地形施工

1. 严格按照口袋公园的设计方案进行地形整理，确保地形的高度、坡度、起伏等与设计图纸一致。

2. 地形线条应自然流畅，注意细节处理，对地形线条进行精细调整，去除生硬的棱角和不自然的凸起。同时，注意处理好地形与周边道路、建筑物等的衔接处，使其过渡自然。

#### 4.1.5 铺装施工

1. 铺装材料应铺设平整、密实，纵横向坡度、标高和平整度应符合设计要求；不得有空鼓、松动，面层不得积水。

2. 对于需要拼接的铺装材料，应确保拼接整齐、图案清晰、线条流畅。

3. 铺装边缘应并与周边绿化、设施等衔接自然、协调统一。

4. 排水口、井盖等设施周围应进行重点处理，确保铺装层的连续性和美观性。

#### 4.1.6 构筑物施工

1. 所选用的建筑材料符合设计要求和相关标准，进行全面的質量检查，包括外观质量、尺寸偏差、强度等。

2. 座椅、廊架等休憩设施应注重安全舒适，符合人体工程学要求。

3. 廊架设置应考虑遮荫避雨需要，座椅旁应设置轮椅停留位置。

4. 景观小品表面宜光滑，末端或转弯处做成圆角，避免安全风险。

#### 4.1.7 设施安装

1. 座凳、标牌、果皮箱、景观灯等设施的材质、规格、色彩、形状、位置应符合设计要求。
2. 无障碍通行线路应连续贯通，无障碍通道地面须平整、坡度平缓、标识清晰。
3. 设施安装应注意细节处理，体现小而精的口袋公园特色。

#### 4.1.8 植物种植

1. 在进行绿化种植之前，应对口袋公园的土壤理化性质进行化验分析。基于分析结果，采取与之对应的土壤改良措施，确保土壤条件适宜绿化种植。
2. 施工时对于设计保留的现状乔灌木应做好保护工作。
3. 由于口袋公园面积小，植物组团要求更精致，需选择冠型饱满、树形优美、健康无病虫害的乔灌木。
4. 按照设计要求进行定点放线，确保植物种植位置准确，保证精致的设计效果。

### 4.2 工程验收

#### 4.2.1 基本要求

口袋公园工程施工中由大到小分为单位工程、分部工程、分项工程。单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的工程；分部工程的划分应按专业性质、工程部位确定；分项工程则是根据不同的施工方法、材料、工序进一步细分的工程。

1. 施工单位首先应对检验批和分项工程进行自检。自检合格后填写检验批和“分项工程质量验收记录”，施工单位项目机构专业质量检验员和项目专业技术负责人应分别在验收记录相关栏目签字后

向监理单位或建设单位报验。

2. 监理工程师组织施工单位专业质检员和项目专业技术负责人共同按规范规定进行验收并填写验收结果。

3. 施工前，应由施工单位制定单位工程、分部工程、分项工程和检验批的划分方案和检验批计量、计数的抽样方案，并应由监理单位审核。

4. 检验批抽样样本应随机抽取，满足分布均匀、具有代表性的要求，抽样数量应符合有关专业验收标准的规定。

5. 口袋公园工程单位工程、分部工程、分项工程应验收全部合格，并应具有完整的质量检查记录。

#### 4.2.2 工程竣工验收

口袋公园工程竣工验收由建设单位组织，设计、施工及监理单位项目负责人均应参加验收。工程质量符合竣工验收标准后由建设单位会同参加验收各方签订竣工验收文件。

#### 4.2.3 工程备案归档

1. 单位工程质量验收合格后，建设单位应在三个月内将工程竣工验收报告和相关文件，报相关部门备案。

2. 工程竣工验收后，建设单位应将相关文件和技术资料归档。归档资料应符合现行山东省工程建设标准《园林绿化工程资料管理规程》DB37/T 5151的有关规定。

## 5 维护管理

### 5.1 运行管理

#### 5.1.1 管理机制

1. 城市园林绿化主管部门应统筹推进城市口袋公园规划、设计、建设和管理工作。

2. 口袋公园应落实管养责任单位，建立并落实长效管理制度。

3. 参照城市公园养护管理标准，保障口袋公园足额养护经费，确保口袋公园得到精细化管理，重点对设施、植物等进行周期性养护。

#### 5.1.2 公众参与

1. 建立合理的志愿服务工作机制，鼓励公众参与口袋公园绿化、设施、环境卫生等的维护管养，努力实现城市共建共治、良好运营的目标。

2. 宜结合社区治理工作、居民需求和区域文化传统等，定期开展教育、科普、文化娱乐等形式多样的文化活动，丰富群众文化生活。

#### 5.1.3 智慧化管理

宜与城市智慧化管理系统进行衔接，预留接口。结合建设管理的实际需求，可配置智慧化的安全防范系统、科普信息系统、娱乐互动设施、健身设施、便民服务设施、环境监测系统、园林管护系统等智慧管理设施，实现口袋公园的智慧化运营与维护。

### 5.2 管养维护

#### 5.2.1 园容卫生

1. 公园应保持园容干净整洁、清新自然、环境优美。日常进行清扫保洁，及时清运垃圾，不应有卫生死角，修剪、清理的残枝、杂草和其他杂物等应及时清运。

2. 各类设施和建（构）筑物等应洁净干爽，无污渍、无乱贴乱画、无蛛网等。游乐设施应定期保洁和消毒，保持整洁卫生。

3. 公园水体应保持清洁，无蚊虫滋生、无异味、无漂浮杂物等，符合景观水体的水质标准。

4. 公园垃圾收集运输应密闭化，定时定点收运。应逐步建立垃圾分类、整理和回收利用体制，提倡再生物资的生产、利用。

5. 应随时保持无障碍通道整洁通畅，严禁在无障碍通道上设置杂物。

### 5.2.2 绿化养护

1. 应参照《园林绿化养护标准》CJJ/T 287、《城市园林绿化精细化养护管理标准》DB 37/T 5249 和其他相关标准要求，保证植物正常生长。

2. 应根据植物生长特性定期修剪，缺株短株的区域及时补植，确保植物长势良好、形态美观、层次合理。

3. 应制定病虫害防治措施，倡导生物防治。发生病虫害危害时，应及时采取有效措施，避免对群众人身安全造成危害，减少对自然环境的影响。

4. 绿地应根据植物需水情况适时适量浇灌，保证所有植物不缺水、不积水，无枯萎和长时间涝浸现象。

### 5.2.3 设施管理

1. 应加强对园内各项设施的检查、检测、维修，确保各类设施外观完好、功能完善。园内设施的检验、维修、更换记录等资料应妥善收集和管理，以备查验。

2. 应加强景观建（构）筑物和园林小品的日常维护保养，保持外

型完好整洁，无乱张贴、乱涂写、乱刻画，遇有损坏应即时修复。

3. 各类娱乐设施必须有专人负责管理，每日检查清洁和机械运转情况，运行前必须有空转检查。

4. 雕塑设置应符合规划要求，非固定雕塑不应影响群众正常活动，并经有关部门批准方可安放，应保持结构、基础安全完整，各种雕塑应定期检查，保持清洁无垢，禁止攀爬、敲打和涂划。

5. 应保持给排水管道畅通、无污染、无渗漏。现有给排水管线应定期检修疏通，积水地段，应增设排水口。

6. 进水口、涵洞、闸门、泵房等外露的排水设备应保持完整、清洁、无隐患，老化、损坏的设施应及时更新。

7. 照明设施，应保持完好、清洁、运行正常，定期测试，保证无安全隐患。

#### 5.2.4 安全管理

1. 要建立设施日常检查制度，及时发现隐患并维护更新。应做好日常防火、安全用电以及极端天气应对等工作。

2. 园内设施维修和园林机械作业，应提前发布告示，设置安全警示标志，采取有效的安全保障措施。

## 附录 相关规范

本技术指引引用了下列标准规范中的有关条款。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本技术指引。

- 1 《城市公园管理办法》
- 2 《口袋公园建设指南（试行）》
- 3 《无障碍设计规范》 GB 50763
- 4 《公园设计规范》 GB 51192
- 5 《园林绿化工程项目规范》 GB 55014
- 6 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019
- 7 《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ 82
- 8 《园林绿化养护标准》 CJJ/T 287
- 9 《绿化种植土壤》 CJ/T 340
- 10 《园林植物筛选通用技术要求》 CJ/T 512
- 11 《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T 163
- 12 《海绵城市建设工程施工及验收标准》 DB37/T 5134
- 13 《园林绿化工程资料管理规程》 DB37/T 5151
- 14 《城市园林绿化精细化养护管理标准》 DB37/T 5249